

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 56 DATA 24.02.2026

MANOLE MARCEL,

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MĂGHERUȘAN MANUELA MANOLE MARIUS,
CNP 722222222, având adresa de comunicare în: localitatea
CUMPAÑA, str. 1201 MARCEȘTI nr. 5, bl. -, sc. -, et.
-, ap. -, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal -, e-mail -
tel. 0749029173, prin imputernicit DITU ȘTEFAN MARIA CNP 722222222
vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de
2,5 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la
prețul de (*) 101820 (osută unu miu opt sute douăzeci) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: PROMISIUNE BILATERALĂ &-c m. 103/11.02.2026

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	<u>OGRADA</u>	<u>2,5</u>	<u>1/4</u>	<u>23447</u>	<u>23447</u>	<u>55/5</u>	<u>20</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător și Imputernicit,
DITU ȘTEFAN MARIA IZABELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 24.02.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritoriala Ograda	Nr. 61 din 25.02.2026

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr.56/24.02.2026** depusa de **MĂGHERUSAN MANUELA, MANOLE MARCEL, MANOLE MARIUS** prin imputernicit **DITU-STEFAN MARIA-IZABELA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GHEORGHITA ELENA	Loc. Galati, jud.Galati
2.	CARAGATA FLORIN	Loc.Focsani, jud.Vrancea
3.	CARAGATA OANA-MIRUNA	Loc.Hunedoara, jud.HD

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROLOC SRL-arendas	Loc.Slobozia, jud.Ialomita

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Est :SC AGROLOC SRL- vecin cu terenul in calitate de arendas	Loc.Slobozia, jud.Ialomita
2.	Vest:STOICA NICULINA, STOICA VALENTIN	Loc.Slobozia, jud.Ialomita

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		


RADEA LIU IAN
 (numele și prenumele/semnătura)

P.Secretar general,
MARIN MARIANA LARISA
 (numele și prenumele/semnătura)

Agent agricol,
DAVID NICOLETA

Data 25.02.2026